

AVIS DU MAIRE

MAIRIE DE

Chevenon

1212 1057107221 Niadon

| | | | | |
|------------------------|--|--|----------------------------------|------------------------------------|
| CONCERNANT | <input checked="" type="checkbox"/> Une demande de permis de construire mi ou autre construction | <input type="checkbox"/> Une demande de permis d'aménager un lotissement, un prt, un camping, autre | <input type="checkbox"/> Autre : | DEPOSEE EN MAIRIE LE 10/01/2017 |
| PAR | NOM, PRENOMS Soleil Elément No | | | |
| HABITANT A | ADRESSE DU DEMANDEUR (NUMERO, VOIE, LIEU-DIT, CODE POSTAL, COMMUNE) 5 rue Anatole France, Fontpellen. | | | |
| POUR UN PROJET SITUÉ A | ADRESSE DU TERRAIN (NUMERO, VOIE, LIEU-DIT, CODE POSTAL, COMMUNE) La Grange Des Femmes S8160 Chevenon | | | |
| | REFERENCES CADASTRALES DU TERRAIN (SECTIONS ET NUMEROS DES PARCELLES) cf Tableau joint | | | |

Cet avis n'est requis que lorsque la décision relève de l'Etat. Dans ce cas, il est transmis à la Direction Départementale des Territoires dans le mois de la réception de la demande à la mairie, faute de quoi il est réputé favorable. Dans les autres cas, il peut être transmis au service instructeur. Il peut revêtir toute autre forme qui paraîtra utile.

1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| 11. LE PROJET EST-IL SITUÉ | <input checked="" type="checkbox"/> DANS UN SECTEUR COUVERT PAR UN DOCUMENT D'URBANISME ? | <input type="checkbox"/> DANS UN ESPACE NON URBANISÉ ? | <input type="checkbox"/> Terrain agricole cultivable |
| | Document : PLU Zone : N1AC/N1EC | <input type="checkbox"/> Espace boisé (forêt, landes, maquis, garrigue) | <input type="checkbox"/> Autre : |
| 12. | <input type="checkbox"/> DANS UNE PARTIE ACTUELLEMENT URBANISÉE ? | DISTANCE APPROXIMATIVE DE LA CONSTRUCTION LA PLUS PROCHE (en m) | |
| | <input type="checkbox"/> Centre urbain ou milieu aggloméré <input type="checkbox"/> Autre : | Existe-t-il un ou plusieurs bâtiments sur le terrain ? | |
| 13. OBSERVATIONS DU MAIRE | <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON | | Parmi ces bâtiments y en a-t-il qui sont destinés à être démolis à l'occasion de la réalisation du projet ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| | INCIDENCE DU PROJET SUR LES MILIEUX AVOISINANTS (URBAINS OU NATURELS) ET EN PARTICULIER CONFORMITE AVEC LE PLU | | |

2. AVIS SUR LES EQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

| | | |
|---|---|--|
| 21. VOIRIE | <input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UNE VOIE | <input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE VOIE |
| | Publique Privée | <input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte nécessaire |
| | LARGEUR DE LA VOIE m NATURE DU REVETEMENT | AVANT LE |
| | APPRECIATION DE LA DESSERTE PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRES PAR LE PROJET | <input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bonne <input type="checkbox"/> Insuffisante <input type="checkbox"/> Mauvaise | Y A-T-IL UN PLAN D'ALIGNEMENT ? | |
| <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON | <input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de réaliser la voie | |
| LES CONDITIONS DE DESSERTE DES ENGINES DE LUTTE CONTRE L'INCENDIE PAR UNE VOIE PUBLIQUE OU PRIVEE SONT-ELLES ASSUREES : | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON | | |
| 22. RESEAU DE DISTRIBUTION D'EAU | <input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RESEAU D'EAU | <input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RESEAU D'EAU |
| | Public Privé | <input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte |
| | DIAMETRE DES CANALISATIONS | AVANT LE |
| | ADAPTATION DU RESEAU PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRES PAR LE PROJET | <input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par un concessionnaire |
| <input type="checkbox"/> Bonne <input type="checkbox"/> Insuffisante <input type="checkbox"/> Mauvaise | Y A-T-IL DES PROBLEMES PARTICULIERS ? LESQUELS ? | |
| <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON | <input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser quel délai la desserte sera assurée | |
| <input type="checkbox"/> La commune ou le concessionnaire n'a pas l'intention de réaliser le réseau | | |
| 23. RESEAU DE GAZ D'ELECTRICITE ET DU TELEPHONE | <input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI EN ELECTRICITE BASSE TENSION | <input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI EN ELECTRICITE BASSE TENSION |
| | Public Privé | <input type="checkbox"/> LA COMMUNE FERA REALISER LA DESSERTE EN ELECTRICITE BASSE TENSION |
| | LA DESSERTE EN ELECTRICITE EST-ELLE | AVANT LE |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Bonne <input type="checkbox"/> Insuffisante <input type="checkbox"/> Mauvaise | Y A-T-IL DES PROBLEMES PARTICULIERS ? LESQUELS ? |
| <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON | <input type="checkbox"/> La commune n'est pas encore en mesure de préciser si la desserte sera assurée | |
| Les constructions peuvent-elles être desservies par le réseau du téléphone ? | | |
| <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON | | |
| 24. RESEAU D'ASSAINISSEMENT | <input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RESEAU D'ASSAINISSEMENT | <input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RESEAU D'ASSAINISSEMENT |
| | Public Privé | <input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte |
| | Par un réseau séparatif Par un réseau unitaire | AVANT LE |
| | ADAPTATION DU RESEAU DES EAUX PLUVIALES PAR RAPPORT AU PROJET | <input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par : |
| <input type="checkbox"/> Bonne <input type="checkbox"/> Insuffisante <input type="checkbox"/> Mauvaise | AVANT LE | |

| | | |
|----------------------------------|--|---|
| | ADAPTATION DU RESEAU DES EAUX USEES PAR RAPPORT AU PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise | <input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée |
| | Y A-T-IL DES PROBLEMES PARTICULIERS (RACCORDEMENT, EXTENSION) ? LESQUELS ? | <input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de desservir le terrain par un réseau public d'assainissement |
| | Existe-t-il une station d'épuration ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON | AVIS SUR LES MODALITES D'ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL ENVISAGE PAR LE DEMANDEUR |
| 25 EQUIPEMENTS COLLECTIFS | 1. LA COMMUNE POURRA-T-ELLE ASSURER | |
| | La scolarité des enfants ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON | Le ramassage scolaire ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| | 2. LA COMMUNE ASSURERA-T-ELLE LA COLLECTE DES ORDURES MENAGERES ? | <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| | 3. Y A-T-IL DES PROBLEMES RELATIFS A D'AUTRES EQUIPEMENTS COLLECTIFS ? LESQUELS ? | |

3. RENSEIGNEMENTS UTILES A L'INSTRUCTION DU DOSSIER

| | | |
|--|---|----------------------|
| 31. Risque naturel ou technologique | <input type="checkbox"/> Le projet est-il concerné par un PPR approuvé prescrit <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON | date d'approbation : |
| | <input type="checkbox"/> Le terrain est-il soumis à un autre risque <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON | lequel ? |
| 32. Bâtiment agricole - principe de réciprocité (article L 111-3 du code rural) | <input type="checkbox"/> Le terrain est situé à proximité d'un bâtiment agricole à distance de <input type="radio"/> -50 m <input type="radio"/> +50 m <input type="radio"/> -100 m <input checked="" type="radio"/> +100 m | |
| | <input type="radio"/> au règlement sanitaire départemental <input type="radio"/> aux installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE) <input type="radio"/> déclaration <input type="radio"/> enregistrement <input type="radio"/> autorisation | |

4. AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION

| | | |
|---|--|--|
| 41. AIRES DE STATIONNEMENT | OBSERVATIONS DU MAIRE | |
| 42. PLANTATIONS ET AIRES DE JEUX | Y A-T-IL LIEU DE PRESCRIRE | Le maintien des arbres existants ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| | | La réalisation de plantations nouvelles ou d'aires de jeux et de loisirs <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| 43. ASPECT EXTERIEUR | OBSERVATIONS DU MAIRE SUR L'ASPECT EXTERIEUR DU PROJET (TOITURES, FAÇADES, CLÔTURES) | |
| | Y A-T-IL LIEU D'IMPOSER DES PRESCRIPTIONS SPECIALES ? | |

5. AVIS DU MAIRE

| | |
|--|--------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> FAVORABLE (NATURE ET MOTIFS DES PRESCRIPTIONS S'IL Y A LIEU) | DATE 12/11/2021 |
| <input type="checkbox"/> DEFAVORABLE (INDIQUER LES MOTIFS COMPTE TENU DES OBSERVATIONS TIREES DES RUBRIQUES 13 A 43) | |



Le projet se situe sur les parcelles figurant au cadastre de la commune de Chevenon sous les relations suivantes :

| Section | Numéro | Lieudit | Contenance |
|---------|--------|----------------------|---------------|
| A | 292 | LA GRANGE DES FEMMES | 00ha 28a 54ca |
| A | 334 | LA GRANGE DES FEMMES | 06ha 46a 36ca |
| A | 348 | PRES DE RIVIERE | 17ha 51a 83ca |
| A | 349 | LA GRANGE DES FEMMES | 00ha 76a 30ca |
| A | 352 | LA GRANGE DES FEMMES | 04ha 74a 56ca |
| A | 354 | PRE DESSERT | 01ha 66a 40ca |
| A | 356 | PRE DESSERT | 08ha 03a 33ca |
| A | 360 | LA GRANGE DES FEMMES | 04ha 14a 16ca |
| A | 357 | PRES DE RIVIERE | 00ha 02a 89ca |
| A | 336 | CHAUME DES GREVES | 03ha 17a 73ca |
| A | 339 | PRES ROUGEOT | 01ha 54a 91ca |
| A | 338 | PRES ROUGEOT | 05ha 56a 91ca |
| A | 345 | CHAMPS DESSOUS | 02ha 69a 52ca |
| A | 343 | OUCHE JALOUX | 00ha 16a 69ca |
| A | 341 | PRE DE NOUES | 01ha 88a 69ca |
| A | 335 | CHAUME DES GREVES | 00ha 15a 77ca |
| A | 132 | PRES DES RONDES | 08ha 36a 20ca |
| A | 337 | PRES ROUGEOT | 00ha 04a 99ca |
| A | 340 | PRES ROUGEOT | 04ha 23a 79ca |
| A | 342 | PRE DES NOUES | 05ha 62a 46ca |
| A | 344 | OUCHE JALOUX | 11ha 07a 06ca |

TOTAL : 21 parcelles

Superficie totale des parcelles : 88 ha 19 a 09 ca

Superficie totale des plans d'eau : 53 ha 04 a 01 ca

